

Rénover

Home staging : c'est nouveau !



Realisation : A l'essentiel

La même pièce. Avant, une pièce multifonction mêlant chambre et débarras. Après, désencombrement, petites rénovations des murs, et mise en place d'une décoration simple et minimaliste permettent de redonner à la pièce sa vraie fonction, tout en étant accueillante.

Tout débute en 1972 aux Etats-Unis. Agent immobilier, Barbara Schwarz constate que beaucoup de ses biens en portefeuille comportent des problèmes de présentation.

Elle sait aussi que les raisons qui poussent un acheteur à choisir un bien plutôt qu'un autre sont parfois très subjectives. Le concept de home staging est né. Elle en définit la méthodologie, en constate rapidement les effets positifs, et fini par enseigner cette nouvelle discipline.

En France, le home staging n'est présent que depuis un an et demi.

Au revoir la photo du petit dernier en format poster, exit le collier de nouilles reçu à la fête des mères... Pour autant, il ne s'agit pas de mettre la maison en travaux pendant six mois.

Le home stager s'appliquera à travailler vite et bien, avec ses clients, et en utilisant au maximum ce qu'il a sous la main à domicile.

On pourra aussi donner un coup de peinture ici ou là, supprimer temporairement tel meuble superflu, et aussi veiller à toute une foule de petits détails mais qui ont leur importance, tel que l'avait constaté Barbara Schwarz, en matière de subjectivité.

Ce sont les 90 premières secondes d'une visite qui déclenchent le coup de cœur, et 90 % des achats immobiliers se font sur un coup de cœur.

Un carreau de faïence cassé ou un carré de moquette taché pourront faire basculer l'acquéreur potentiel vers le refus, même inconsciemment.

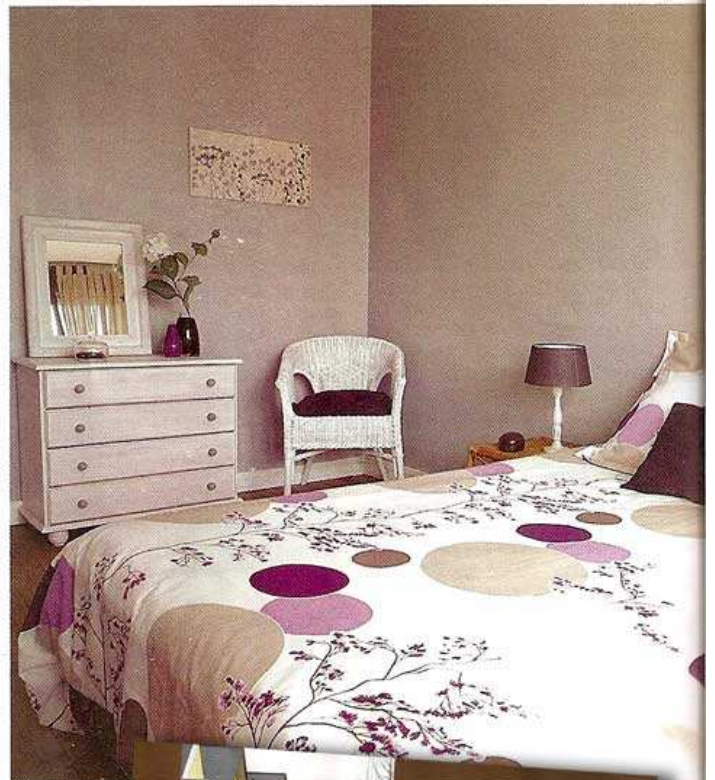
Le principe

On l'aura compris, le principe du home staging est de préparer et d'organiser la maison ou l'appartement pour mieux le vendre, et plus rapidement. Parmi les impératifs, relooker pour créer un lieu neutre, ou plutôt, dépersonnalisé.

Le home stager aura l'œil pour dénicher tout ces détails, que l'habitant de la maison ne voit même plus, par habitude.

Faire, ou faire faire

Le home stager posera donc une sorte de diagnostic, avec ses recommandations. Ce sera ensuite au vendeur de la maison à réaliser améliorations et éventuels travaux. Tout en sachant que, pour celui qui ne voudrait pas s'en charger, des contacts avec des professionnels peuvent être proposés. Enfin, les home staggers peuvent aussi intervenir dans une maison vide. Une carte à jouer pour une vente gagnante, quand on sait que certaines ventes ont été réalisées avec une plus-value comprise entre 5 et 15 % grâce au home staging, et la vente peut avoir lieu jusqu'à deux fois plus rapidement.



**Vous devez vendre votre bien immobilier,
le vendre vite, le vendre bien.**

Nous avons la solution.

Préparez votre bien avec à l'essentiel, c'est **gagner
en temps, en argent et en sérénité**

Première visite gratuite !

Contactez nous !
Tél. 02 41 79 21 94
www.essentiel-homestaging.fr

**POUR MIEUX
VENDRE
SA MAISON**

à l'essentiel
Agence Home Staging
VALORISATION DE BIENS IMMOBILIERS

Habiter
Maine-et-Loire

septembre 2009

Acheter Louer
Amenager
Décorer
Investir

ouest france le Courrier